



MAKELAAR
André



Scan mij!



Hondsdrافstraat 4, 2971 BT,
Bleskensgraaf ca

€ 425.000,- k.k.



● Soort woning

Hofjeswoning

● Energielabel

B

● Woonoppervlakte

102 m²

● Kamers

6

Meer weten over deze woning?

www.hondsdrافstraat4.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1989
Soort bouw	Hofjeswoning
Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	322 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Dakraam, Schuur/berging
Gemeente	Molenlanden





MAKELAAR
André

Omschrijving

Comfortabel wonen in een rustige plek in Bleskensgraaf: Hondsdrafstraat 4!

Zoek je naar een gezellige plek waar je direct het gevoel van thuiskomen ervaart? Ontdek dan Hondsdrafstraat 4 in het vriendelijke Bleskensgraaf. Dit royale tussenhuis, gelegen aan een knus hofje, biedt een schat aan ruimte en mogelijkheden, speciaal voor starters, jonge gezinnen én doorstromers die in een fijne wijk willen wonen. Kortom, een perfecte kans om het nieuwe hoofdstuk van jouw wooncarrière te beginnen.

Bleskensgraaf staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer en kindvriendelijke omgeving. Of je nu geniet van een wandeling door de rustige straten of samen met buurtgenoten een praatje maakt, hier voel je je direct op je gemak. Bovendien ligt het dorp centraal, waardoor je binnen enkele autominuten grotere steden als Dordrecht en Gorinchem bereikt. Zo heb je alle gemakken van de stad, gecombineerd met het comfort van dorps wonen. Geen gedoe, gewoon zorgeloos leven!

Aan ruimte geen gebrek! Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers is dit huis verrassend veelzijdig. Werk je regelmatig thuis, wil je een kledkamer of speelruimte creëren, of droom je van een hobbykamer? Hier is het allemaal mogelijk. Het gezin kan heerlijk groeien; de kinderen hebben hun eigen plek terwijl beneden het gezinsleven zich ontspint. En vergeet niet, dankzij de praktische indeling zijn er volop beruimtes gecreëerd. Tel uit je winst!

Binnen valt gelijk de lichte woonkamer op: grote raampartijen zorgen voor natuurlijk licht. Het frisse uitzicht over de polder en op het hofje, waar kinderen kunnen spelen zonder direct verkeer, geeft een vertrouwd gevoel. Comfort wordt hier dus moeiteloos gecombineerd met praktische eenvoud.

Diep in het groen en toch centraal

Het perceel van 119 m² is overzichtelijk, maar slim ingedeeld. Achter vind je niet alleen een fijne tuin om in de zomer uitgebreid te barbecueën, maar ook een ruime schuur die bijzonder geschikt is voor bijvoorbeeld een motor of scooter. Heb je een passie voor tweewielers of zoek je extra opslagruimte? Hier kun je je hart ophalen. Bovendien blijft er genoeg plek over om te tuinieren of lekker samen buiten te zitten met vrienden of familie.

Energiezuinig & toekomstgericht

Duurzaamheid is belangrijker dan ooit. Gelukkig scoort deze woning met energielabel B flink wat punten op het gebied van energiezuinigheid. Je woont hier niet alleen comfortabel maar ook met het oog op de toekomst én de portemonnee. Dat geeft toch wat extra rust in deze tijden van stijgende energieprijzen.

Praktische voorzieningen en bereikbaarheid

De locatie mag gerust ideaal genoemd worden. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen liggen allemaal op korte afstand. Pak de fiets, loop een blokje om of spring de auto in: je bent overal zo. En met uitvalswegen in de buurt zit je bovendien zo op de snelweg richting de Randstad of Zuid-Hollandse steden.

Sta jij aan het begin van jouw woonavontuur, ben je toe aan een volgende stap of wil je simpelweg prettig wonen in het hart van Bleskensgraaf? Mis deze buitenkans dan niet – de deur staat alvast op een kier!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.honsdrafstraat4.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



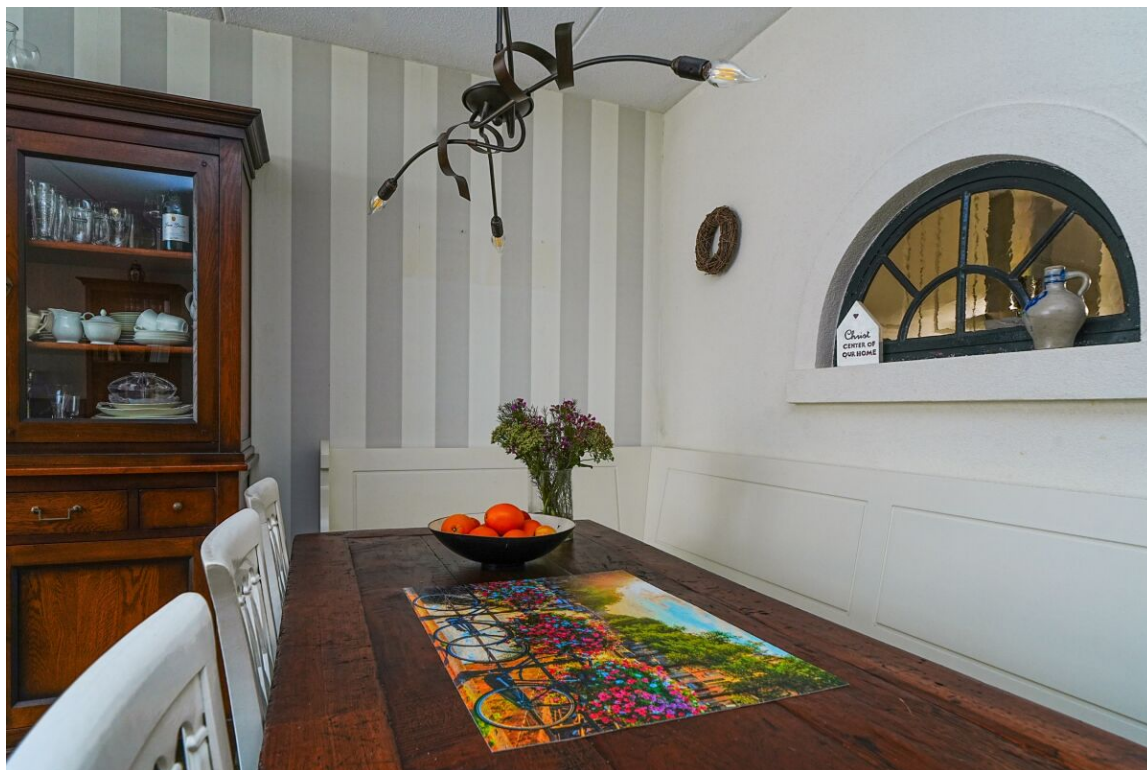


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





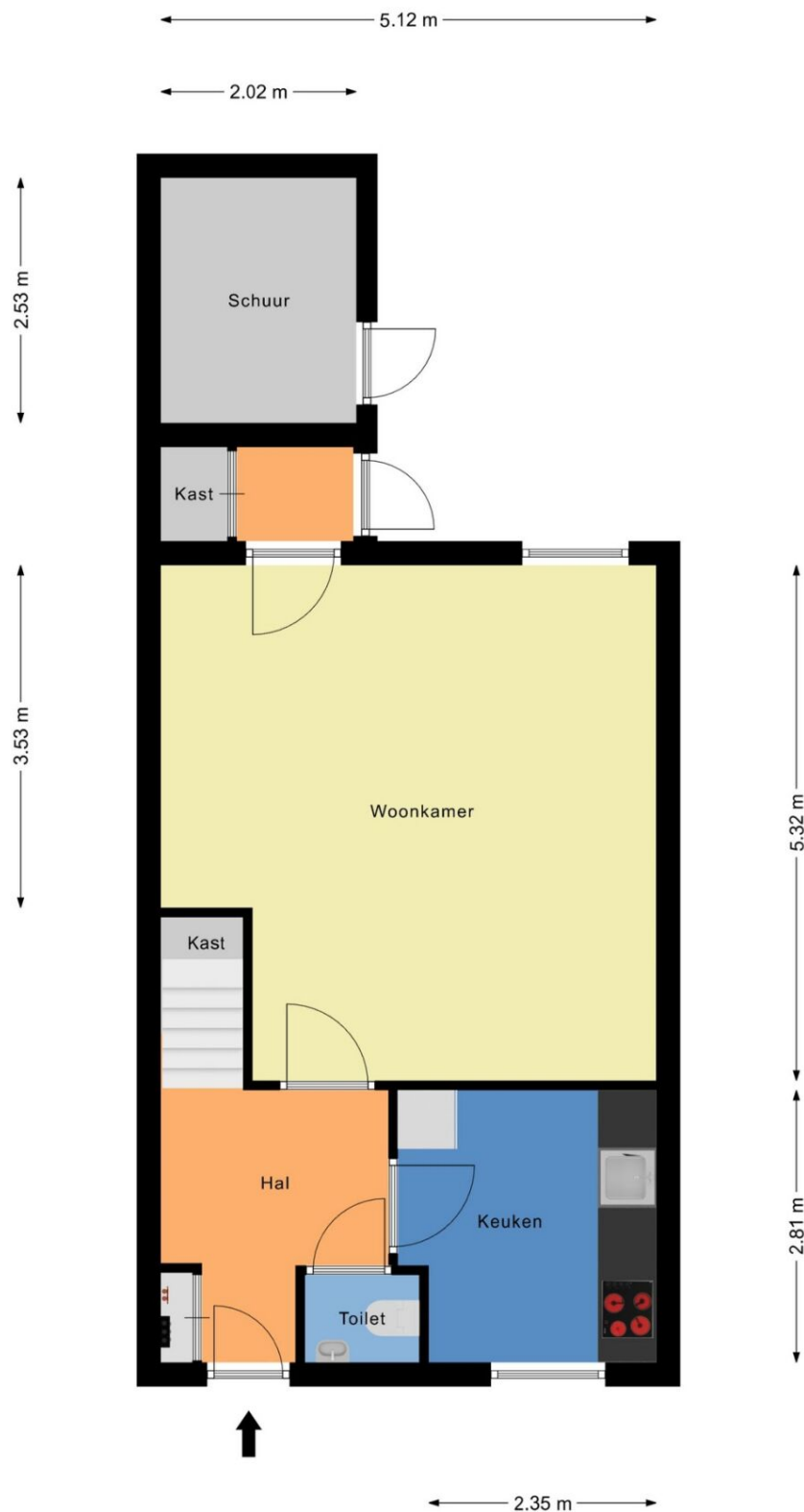
MAKELAAR
André





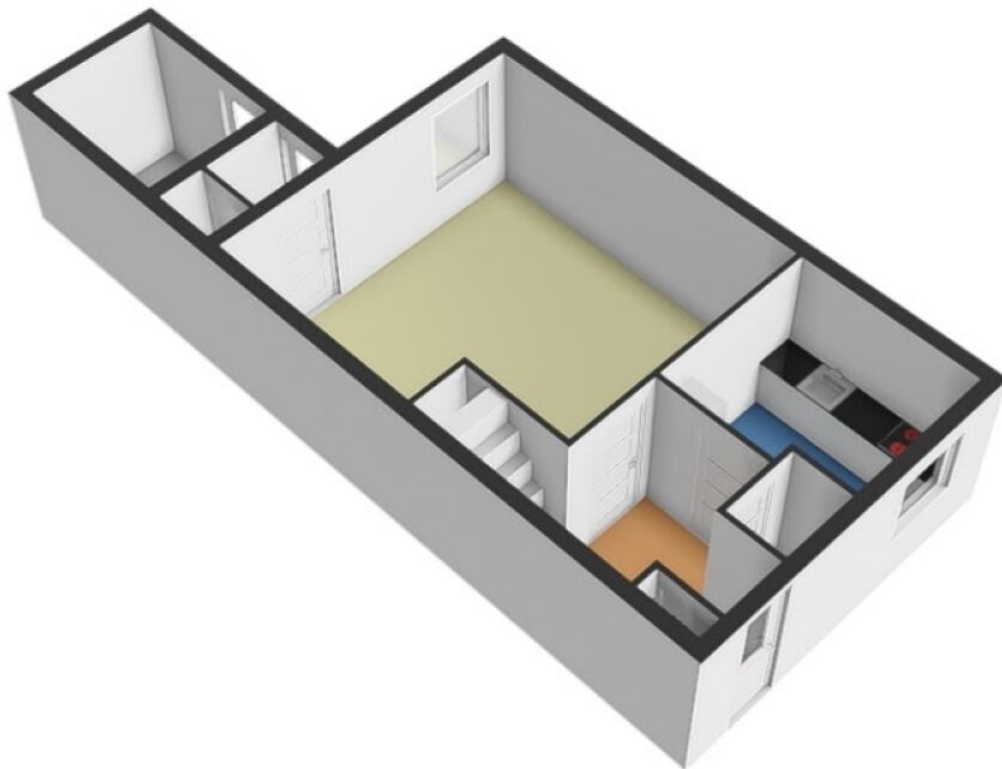
MAKELAAR
André

Plattegronden



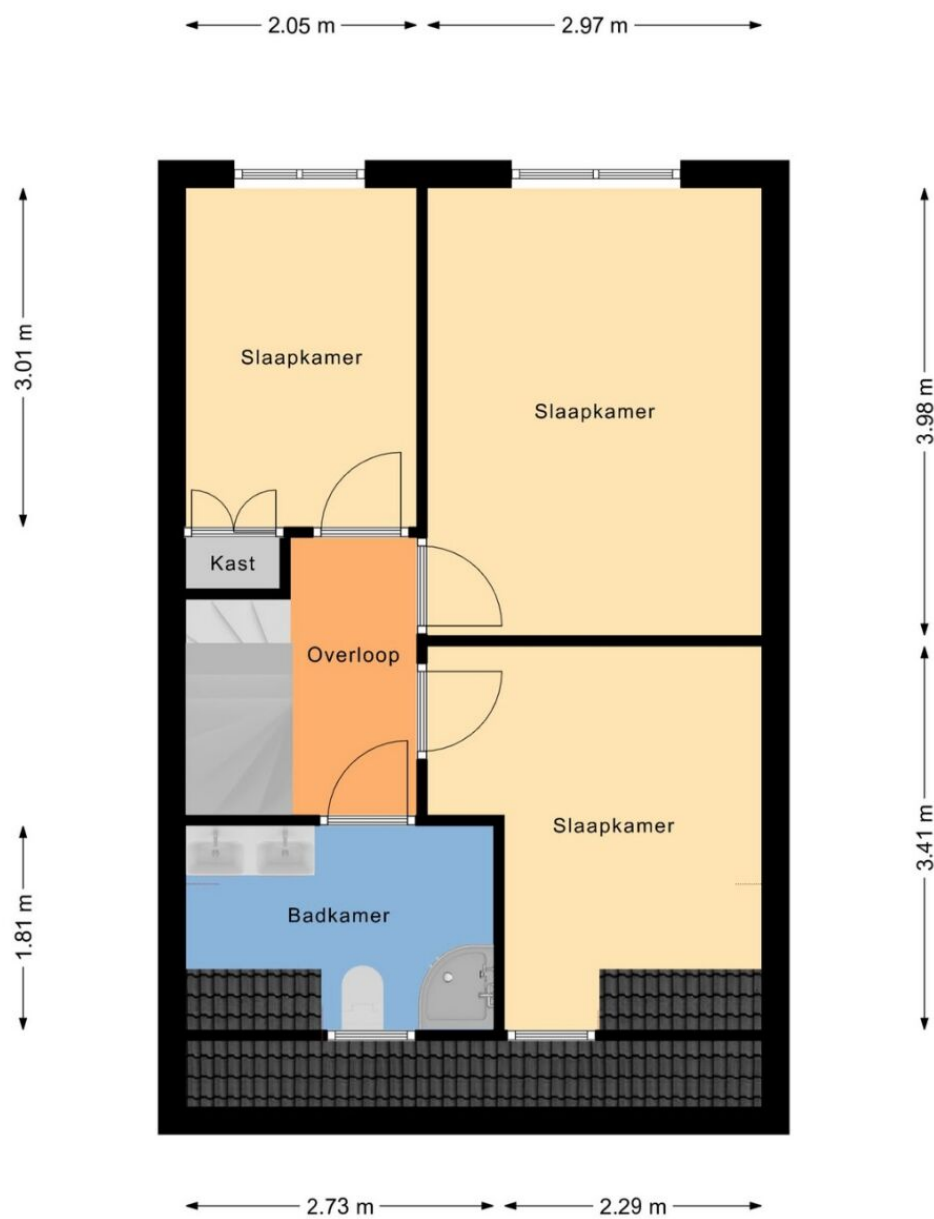


MAKELAAR
André



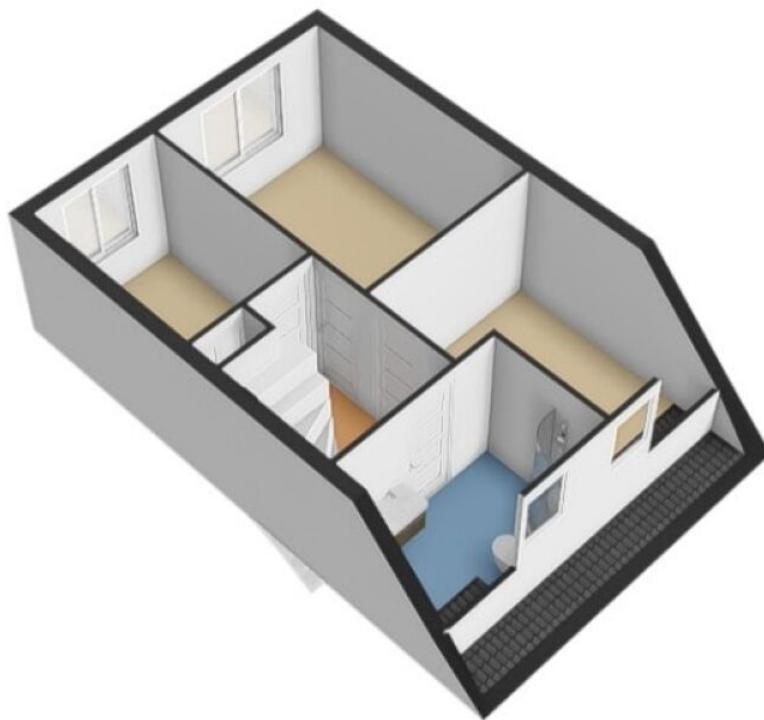


MAKELAAR
André



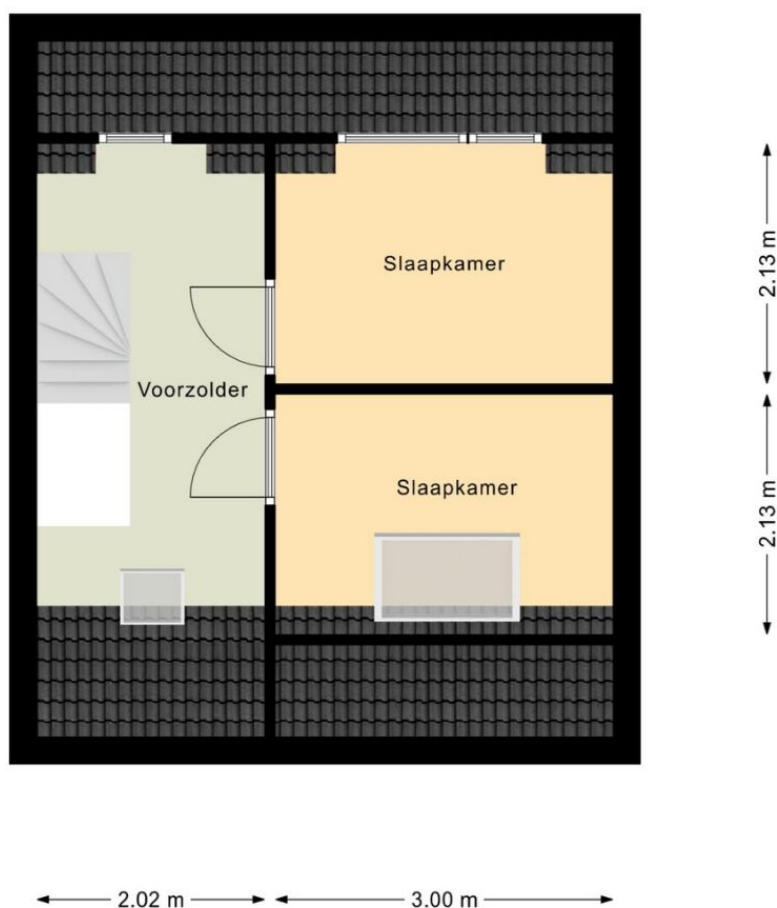


MAKELAAR
André



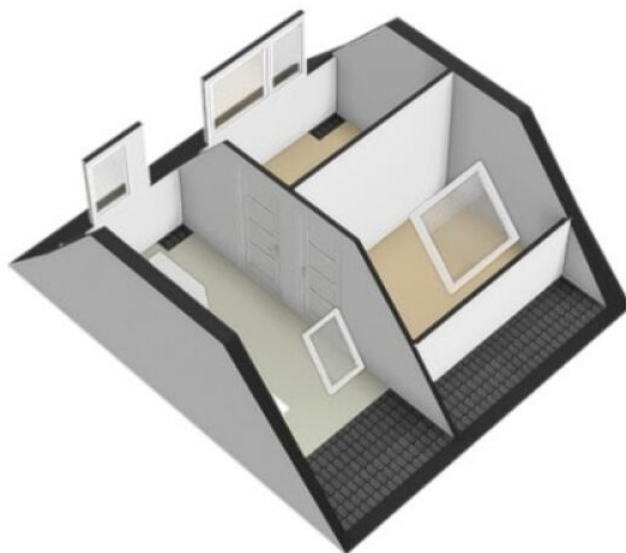


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl